



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 448/2017

privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 92 mp, situat sub parte din clădirea DS+P+1 și parte sub platforma de acces, alei și trepte la aceasta, din b-dul Republicii, nr. 34 A, în favoarea proprietarului SC SĂLĂJANCA SRL

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 31 OCTOMBRIE 2017**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 609/2017;
- Raportul de specialitate nr. 1842/2017, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se însușește raportul de evaluare și vânzarea fără licitație publică, a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 92 mp, situat sub parte din clădirea DS+P+1 și parte sub platforma de acces, alei și trepte la aceasta, din b-dul Republicii, nr. 34 A, în favoarea proprietarului SC SĂLĂJANCA SRL, teren înscris în C.F. nr. 118752 Baia Mare, nr. cad. 118752;
- Adresa nr. 9937/13.02.2017, prin care SC SĂLĂJANCA SRL solicită vânzarea terenului în suprafață de 92 mp, situat sub construcția DS+P+1, deoarece nu dispune de resurse financiare pentru cumpărarea întregii suprafețe de 341 mp;
- Adresa SC SĂLĂJANCA SRL, înregistrată la Primăria municipiului Baia Mare, cu nr. 30776/05.09.2017;
- Nota de constatare nr. 461/PL/28.09.2016, emisă de către Direcția Poliția Locală;
- Autorizația de construire nr. 11/15.01.2003;
- Autorizația de construire nr. 42/04.02.2004;
- Memoriul tehnic justificativ privind aprobare proiect autorizație de construire;
- Certificatul de Urbanism nr. 73/28.01.2017;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 3603/10.10.2017;
- Adresa emisă de SC SĂLĂJANCA SRL, sub nr. 242/10.10.2017, potrivit căreia ne face cunoscut faptul că solicitarea de emitere a Autorizației de construire nr. 11/15.01.2003 a fost făcută de Selejan Emil și soția Dinuca, în numele SC SĂLĂJANCA SRL;
- Raportul de Evaluare nr. 99/E/07.07.2017, întocmit de evaluator Frunză Neculai.

Având în vedere:

- Anexa nr. 1, la Hotărârea Consiliului Local nr. 371/2007 privind stabilirea prețurilor de vânzare (fără TVA) pe suprafața unitară, a terenurilor necesare amenajării extinderilor și acceselor la spațiile de locuit supuse schimbării de destinație conform Hotărârii Consiliului Local nr. 276/2005;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 219/30.05.2017 privind aprobarea Studiului de Oportunitate, în vederea vânzării terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață

de 92 mp, identificat prin C.F. nr. 118752 Baia Mare, nr. cadastral 118752, aferent clădirii DS+P+1 din B-dul Republicii, nr. 34 A, în favoarea proprietarului construcției;

- Prevederile art. 673- art.676, din Codul Civil;
- Art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, art. 121 și art. 123 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Amendamentul Comisie I - pentru activități ecominico – financiare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 39, alin. 1, art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de Raportul de Evaluare nr. 197/E/07.12.2016, întocmit de evaluator Frunză Neculai, pentru terenul în suprafață de 92 mp, înscris în C.F. nr. 118752 Baia Mare, nr. cad. 118752, situat în Baia Mare, b-dul Republicii, nr. 34 A, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește prețul de piață de 41,42 Euro/mp, echivalentul a 190 lei/mp, la cursul de schimb valutar din 07.07.2017.
- Art. 2 Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 92 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 118752 Baia Mare, nr. cad. 118752, situat sub parte din clădirea DS+P+1 și parte sub platforma de acces, alei și trepte la aceasta, din b-dul Republicii, nr. 34 A, în favoarea proprietarului SC SĂLĂJANCA SRL, constructor de bună credință, conform Autorizației de construire nr. 11/15.01.2003 și documentului întocmit la data de 01.02.2005, de Regularizare a taxei la autorizația de construire.
- Art. 3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului la suma de 80 Euro/mp conform HCL nr. 371/2007.
- Art. 4 1) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei beneficiarului, în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de maxim 30 de zile de la data efectuării plății.
- 2) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin.1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.
- Art. 5 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către SC SĂLĂJANCA SRL.
- Art. 6 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, dl. Cătălin Cherecheș, cu semnarea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitect Șef;
 - Serviciul Patrimoniu;
 - Direcția Economică;

- SC SĂLĂJANCA SRL;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Călăuz Doris Gianina
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-

]

[[

.

.